

ฉบับที่ 25,027 วันเสาร์ที่ 21 เมษายน พ.ศ. 2561 หน้า 6

รัฐปั้นเมืองอัจฉริยะรับอีอีซี

กระสุนสุดท้ายอุดนักลงทุน

๘๘ การพัฒนาเมืองอัจฉริยะ” นับเป็นหนึ่งในโครงการสำคัญตามแผนการพัฒนาเมืองใหม่ซึ่งอยู่ภายใต้โครงการระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก หรืออีอีซี โครงการที่ว่านี้... เรียกว่าเป็นกระสุนเม็ดสุดท้ายที่รัฐบาลตั้งใจยิงออกไปเพื่อมัดใจนักลงทุนจากทั่วทุกสารทิศให้เข้ามาลงทุนในพื้นที่อีอีซี 3 จังหวัดภาคตะวันออกภายหลังจากผลักดันโครงการลงทุนด้านโครงสร้างพื้นฐาน บก น้า รวง อากาศไปเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

สำหรับการพัฒนาเมืองใหม่ให้เป็นเมืองอัจฉริยะรัฐบาลได้กำหนดให้เป็นงานเร่งด่วน 1 ใน 5 ของโครงการอีอีซี รองลงมาจากโครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน โครงการพัฒนาสนามบินอู่ตะเภา โครงการพัฒนาอุตสาหกรรมเป้าหมาย และโครงการพัฒนาด้านการท่องเที่ยวซึ่งงานทั้งหมดต้องทำให้เสร็จเป็นรูปเป็นร่างภายในปีนี้เพื่อเปิดพื้นที่อีอีซีของไทยให้เป็นพื้นที่เศรษฐกิจใหม่ที่สำคัญแห่งอูษาคเนย์

ทั้งนี้ในการพัฒนาเมืองใหม่ตามแผนกำหนดพื้นที่พัฒนาไว้ 4 แห่ง ด้วยกันคือฉะเชิงเทรา พัทยา อู่ตะเภา และระยอง มีวงเงินการลงทุนรวมคร่าว ๆ 4 แสนล้านบาท รัฐบาลตั้งเป้าหมายให้พื้นที่แห่งนี้เป็นที่ของมหานครใหม่ชั้นนำทางด้านธุรกิจของภูมิภาคด้วยการจัดวางระบบผังเมือง และที่อยู่อาศัยทันสมัย พร้อมทั้งการจัดทำระบบสาธารณูปโภคทั้งไฟฟ้า น้ำประปา และโทรคมนาคม เช่นเดียวกับการพัฒนาเมืองเหล่านี้ให้เป็นเมืองเทคโนโลยีที่สามารถนำเทคโนโลยีอื่นทันสมัยมาใช้ในชีวิตประจำวันได้สะดวกยิ่งขึ้น

นายกฯตรวจแผนการพัฒนาเมือง

สำหรับการขับเคลื่อนเพื่อให้เกิดเมืองใหม่อัจฉริยะขึ้นในประเทศไทยนั้น ล่าสุดในการประชุม คณะกรรมการนโยบายการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก หรือ กนศ. “บิ๊กตู่” พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี ก็ได้รับทราบแผนงานไปเป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่เนื่องจากแผนงานที่มาเสนอยังมีข้อต้องไปปรับปรุงในรายละเอียดจึงต้องกลับไปปรับแก้ไขเพิ่มเติมแล้วจากนั้นจึงนำมาเสนอให้ที่ประชุมได้รับทราบอีกครั้ง

แผนงานหลัก ๆ ที่เสนอในครั้งนี้ “นายกฯตู่” ขอให้ไปทำแผนให้ชัดเจน 3 ส่วนหลัก เริ่มจากส่วนแรก คือการพัฒนาพื้นที่ในส่วนของเมืองเก่าที่มีอยู่เดิมตามแผนตั้งใจยกระดับการพัฒนาให้เป็นเมืองอัจฉริยะต้นแบบ หรือสมาร์ทซิตี้ งานในส่วนนี้นายกฯ ได้มอบหมายให้ พล.อ.อ.ประจิน จั่นตอง รองนายกรัฐมนตรี และ รมว. ยุติธรรม รวมทั้งทางกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม รับไปดูแลการขับเคลื่อนงานให้เสร็จสิ้นโดยขณะนี้การพัฒนาเมืองดังกล่าวก็ได้เริ่มมีการพัฒนาในบางพื้นที่ไปแล้ว

พัฒนาพื้นที่รับต่างชาติอยู่อาศัย

ส่วนที่ 2 เป็นเมืองใหม่ที่เป็นพื้นที่รองรับที่อยู่อาศัยของผู้ที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โดยเฉพาะชาวต่างชาติ ที่ปัจจุบันยังอยู่กันอย่างกระจัดกระจาย โดยในส่วนนี้ นายกฯได้มอบหมายให้สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (บีโอไอ) ไปพิจารณาหามาตรการส่งเสริมมาเสนอในบอร์ดบีโอไอ วันที่ 9 พ.ค. นี้ โดยกำหนดสิทธิประโยชน์พิเศษออกมาให้เอกชนเข้ามาลงทุนพัฒนาที่อยู่อาศัยรองรับบรรดาแรงงานทั้งหมด พร้อมกับพัฒนาเป็นเมืองสำหรับต่างชาติขึ้นมา เบื้องต้นจะมีการผลักดันการสร้างเมืองอัจฉริยะในพื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออกด้านดิจิทัลเทคโนโลยีหรืออีอีซีดี บริเวณ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ซึ่งลงทุนโดยภาคเอกชนในพื้นที่ราชพฤกษ์กับพื้นที่ของบริษัท กสท. จำกัด (มหาชน)

ส่วนที่ 3 ส่วนนี้ถือเป็นพื้นที่เมืองใหม่ที่รัฐบาลตั้งใจพัฒนาให้เป็นเมืองอัจฉริยะขึ้นมาโดยได้มอบหมายให้สำนักงานอีอีซีไปทำแผนให้ชัด ๆ ว่า การพัฒนาเมืองนี้จะมีพื้นที่ตรงไหนใช้ที่รัฐหรือเอกชน มีขนาดเท่าใด เพื่อรองรับโครงการอีอีซีจริง ๆ และเป็นสมาร์ทซิตี้ในทุกด้านไม่ว่าจะเป็นสิ่งแวดล้อม คมนาคม พลังงาน ที่อยู่อาศัย และการบริหารให้พิจารณาในรายละเอียดทั้งแผนงาน กฎหมาย ทั้งข้อกำหนดเรื่องที่ดิน ภูมิคน อาคารให้สิทธิประโยชน์ และการปกครอง เช่นเดียวกับการปกครองส่วนท้องถิ่นและมาตรการส่งเสริมการลงทุนเพิ่มเติมด้วย

ยกขึ้นแต่ละเมืองมีคุณภาพ

สำหรับเป้าหมายการพัฒนาเมืองสำคัญในพื้นที่ตามแผนได้มี



การกำหนดไว้เบื้องต้น โดยจังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งเป็นจังหวัดแรกที่อยู่ติดกับกรุงเทพฯ จะพัฒนาให้เป็นเมืองที่อยู่อาศัยขั้นต้นที่ทันสมัย รองรับ การขยายตัวของกรุงเทพฯ และอีอีซี ส่วนพัทฯ ตั้งเป้าหมายพัฒนา เป็นเมืองท่องเที่ยวเชิงธุรกิจ สุขภาพ และนันทนาการ ศูนย์ประชุมและ ศูนย์แสดงสินค้านานาชาติชั้นนำของอาเซียน เมืองนวัตกรรมการท่องเที่ยว เมืองท่องเที่ยวธรรมชาติที่มีชีวิตชีวา และศูนย์การให้บริการด้าน การแพทย์ระดับนานาชาติ

ขณะที่พื้นที่อุตะเกา ซึ่งเป็นพื้นที่สำคัญทางด้านการเดินทางโดย อากาศ เตรียมพร้อมพัฒนาเป็นศูนย์ธุรกิจการบินและโลจิสติกส์อาเซียน ส่วนพื้นที่ในจังหวัดระยอง ก็พร้อมพัฒนาเป็นเมืองแห่งการศึกษาและ วิทยาศาสตร์ เมืองนานาชาติที่มีธุรกิจทันสมัย โดยพร้อมที่ส่วนใหญ่มี ความเหมาะสมและมีความพร้อมต่อขยายการพัฒนาขึ้นเป็นเมืองชั้นนำ ที่มีคุณภาพและมีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน

พัฒนาพื้นที่รับนวัตกรรม

นอกจากนี้การเปลี่ยนโฉมเมืองใหม่ในอีอีซียังมีอีก 2 พื้นที่

ที่รัฐบาลหมยมั่นปั้นมืออยากให้เป็นเมืองพิเศษที่มีความทันสมัย เทียบพร้อมไปด้วยเทคโนโลยีและนวัตกรรม นั่นคือ พื้นที่โครงการ เขตนวัตกรรมระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออกหรืออีอีซีไอ ในพื้นที่ จังหวัดระยอง พื้นที่ประมาณ 3,000 ไร่ ระยะแรกจะเริ่มดำเนินงาน บนพื้นที่ประมาณ 350 ไร่ พัฒนานวัตกรรมและส่งเสริมเทคโนโลยี เพื่อดึงดูดนักลงทุนด้านเทคโนโลยีจากต่างประเทศเข้ามาลงทุนใน พื้นที่ ส่วนอีกโครงการคืออีอีซีดี ตั้งอยู่ในพื้นที่จังหวัดชลบุรี โดยมี เป้าหมายเป็นดิจิทัลพาร์ค เน้นเรื่องการวิจัยอวกาศและอุตสาหกรรม ดิจิทัล เพื่อเป็นศูนย์กลางอินเทอร์เน็ตความเร็วสูงในภาค

อย่างไรก็ตามการขับเคลื่อนงานทั้งหมด ณ ขณะนี้ ยังถือ เป็นช่วงของการเริ่มต้นการทำงานขององคาพยพที่เกี่ยวข้อง เพราะในอนาคตข้างหน้าแน่นอนว่า...ยังมีงานหลายอย่างที่ทุก หน่วยงานจำต้องขับเคลื่อนร่วมกัน เพื่อให้โครงการที่ตั้งความหวัง ไว้ประสบความสำเร็จ.

วศวัตต์ โอควี