

ธุรกิจบ้านรั้งนกอีแอ่น ชุมทรัพย์สร้างได้ด้วยเทคโนโลยี

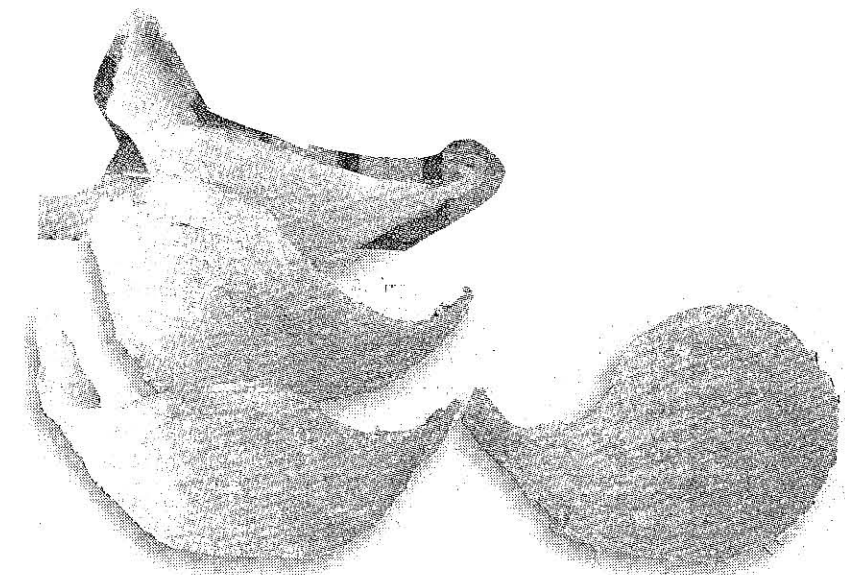
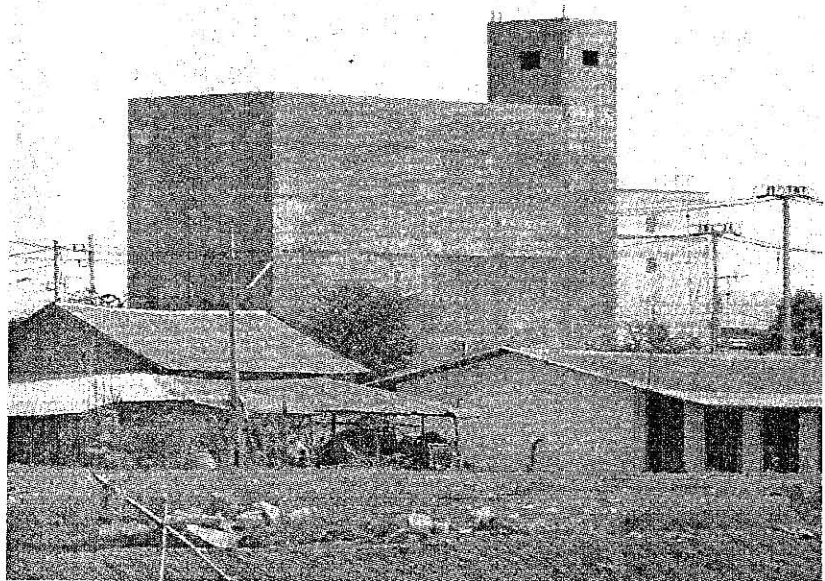
ภาพเดิมของการทำรั้งนกที่ นกอีแอ่นทำรั้งเอาไว้ตามเกาะและ ต้องใช้แรงงานคนบินขึ้นไปเก็บ เริ่มเปลี่ยนไป เมื่อมีช่องทางใหม่เข้ามา นั่นก็คือการนำเอาเทคโนโลยีเรียก นกเข้ามาทำรั้งภายในบ้าน หรือ “บ้านรั้ง นกอีแอ่น” ด้วยผลตอบแทนเฉลี่ยอยู่ที่ 45,000-50,000 บาทต่ออีโกลธัม จากการ ขายรั้งนกให้กับผู้รับซื้อ

แม้ว่าจะต่างกับราคารั้งนกธรรมชาติบน เกาะ ที่มีราคาผลผลิตอยู่ที่ 80,000-100,000 บาทต่ออีโกลธัม แต่หากเทียบกับการลงทุน และมีตอบแทนที่ไม่ต้องเสี่ยงมากนักไปใน แนวของแย่งชิงสัมปทานรั้งนกเพื่อให้ได้ สิทธิในการเข้าทำประโยชน์แล้ว ธุรกิจบ้านรั้ง นกอีแอ่นจึงเป็นอีกหนึ่งการลงทุนที่น่าสนใจ

“ภาวะเศรษฐกิจแบบนี้ธุรกิจบ้านรั้งนก กำลังเป็นทางเลือกสำหรับนักธุรกิจที่ถือเงิน เย็นในกลุ่มโรงแรม จะเห็นว่าในช่วงที่ผ่านมา มีกลุ่มสถาปนิก และนักธุรกิจทดลองทำ บ้านรั้งนก ซึ่งใช้เทคโนโลยีเข้าช่วยแล้วกว่า 30 หลัง (30 ราย) บ้านบางหลังสามารถ เก็บรั้งนกขายแล้ว โดยแต่ละรอบใช้เวลา 21 วัน แต่กลุ่มที่ประสบความสำเร็จมานาน แล้วนั้นคือกลุ่มธุรกิจโรงแรม โดยเฉพาะ โรงแรมในย่านถนนสายนิพัทธ์อุทิศ 1 ใน หาดใหญ่ สงขลา ทุกวันนี้สามารถเก็บรั้งนก ขายสร้างกำไรมหาศาล” ฉลอง อักโซมี ที่ปรึกษาธุรกิจบ้านรั้งนก นักธุรกิจรายแรกของ ภาคใต้ ที่หันมาทำธุรกิจทางด้านนี้ บอก กับ “กรุงเทพธุรกิจ”

ฉลอง รับเป็นที่ปรึกษาในการออกแบบ บ้านรั้งนก ดูแลตั้งแต่ภายนอกและภายใน กล่าวสำหรับการสร้างบ้านนกที่สำคัญต้อง คำนึงถึงพลศาสตร์การบิน ทิศทางการเข้า ของนก “รั้งนกบินรั้ง” หรือนกบ้านเกิดขึ้น ครั้งแรกที่ปัตตานี

โดยบ้านหลังดังกล่าวมีนกอีแอ่นเข้ามา ทำรั้ง ตั้งแต่สมัยสงครามโลกครั้งที่ 2 และทุก วันนี้ยังเก็บรั้งนกขายอยู่ข้อจำกัดในแง่ของ สถานการณ์ความไม่สงบ ทำให้ธุรกิจโรงแรม ในภาคใต้ เริ่มมองหาช่องทางในการสร้างราย



ต่อตำนานหลิ่ว



ได้ ด้วยการใช้ตัวโรงแรม เป็นแหล่งบ้านร้างนกรูกริกบ้านร้างนกรูกริกเติบโตจากนกรูกริกมาเลเซีย และสิงคโปร์ที่ร่วมกันบุกเบิกซึ่งเทคโนโลยีด้านการเรียกนกเข้าบ้านนั้นใช้เทคโนโลยีมาจากอินโดนีเซีย แต่ที่พัฒนาและก้าวหน้าไปมากที่สุดคือมาเลเซีย ส่วนไทยยังเป็นรองอยู่มากข้อพิจารณาที่สำคัญคือต้องมีเสียงเรียกนก “เสียงข้างนอก” และด้านในก็เป็นคนละเสียง หรือ “เสียงเรียกใน” การปรับอุณหภูมิรวมทั้งการเลือกทำเลก็สำคัญเหล่านี้คือองค์ประกอบ

พิเชษฐ์ อินทรพาดนิษฐ์ เจ้าของบ้านร้างนกรูกริกปากพ่อง บอกว่า ลงทุนทำธุรกิจบ้านร้างนกรูกริกปากพ่อง จ.นครศรีธรรมราช ตั้งแต่ปี 2544 และบ้านร้างนกรูกริกขายตัวอย่างมากในปี 2546-2547 แต่ปริมาณบ้านร้างนกรูกริกที่เกิดขึ้นมากกว่า 300 หลัง กลายเป็นการแย่งนกกันเอง ทำให้หลายคนที่ลงทุนไปแล้วรับผลกระทบ

“ปัจจุบันมีผลิตภัณฑ์เพื่อตั้งให้นกเข้ามาทำรังนกรูกริกมากมาย ผมเองก็เคยหมดเงินไปกับฮอร์โมนที่สั่งจากอินโดนีเซีย 40,000-50,000 บาท แต่ก็ไม่เห็นผล นอกจากนี้เสียงนก ไม่ได้หมายความว่าเสียงจากอินโดนีเซีย หรือมาเลเซียมาเรียกที่บ้านแล้วจะได้ผล แต่จริงๆ แล้วมันเป็นเรื่องของเสียงเรียกที่ถี่เกินมากกว่าเหมือนคนที่ได้ก็จะคุยกับคนที่รู้เรื่องแต่เอาเสียงคนภาคกลางมา เขาก็รู้ว่าไม่ใช่พวกเขาแล้ว ส่วนปัญหาที่ทำให้ธุรกิจบ้านร้างนกรูกริกในประเทศไทยไม่ประสบความสำเร็จ เป็นเพราะมูลค่าในธุรกิจนั้นมันสูง การเปิดเผยหรือแลกเปลี่ยนข้อมูลซึ่งกันและกันระหว่างผู้รู้จึงมีน้อย ในขณะที่นักวิชาการที่ทำการศึกษาในเรื่องนี้มีน้อยมาก”

พิเชษฐ์ สะท้อนภาพ

น.พ.อนันต์ จงทรัพย์เจริญกุล ผู้จัดการบริษัทสยามร้างนกรูกริกได้ และกรรมการผู้จัดการบริษัทศูนย์วิจัยร้างนกรูกริกอีแอ่นกินรังภาคใต้เล่าว่าธุรกิจบ้านร้างนกรูกริกอีแอ่นกินรังจนถึงปัจจุบันมีการลงทุนไม่ต่ำกว่า 400 หลัง โดยในรายที่จะประสบความสำเร็จได้คือต้องอาศัยวิชาการและเทคโนโลยี ไม่ว่าจะเป็นเสียงเรียกนก หรือเสียงต่อนก อุณหภูมิในบ้านต้องอยู่ระหว่าง 26-32 องศาเซลเซียส การตีรังไม่ต้องถูกต้อง

“ที่หาดใหญ่ธุรกิจบ้านร้างนกรูกริกเติบโตอย่างรวดเร็ว ทั้งในเมืองและนอกเมือง เกิดขึ้น

อย่างน้อยก็ร่วม 50 หลัง หลายจุดราคาจำหน่ายในขณะนี้อยู่ที่ 30,000-40,000 บาทต่ออีโกลกรูกริก”

กรรมการผู้จัดการบริษัทศูนย์วิจัยร้างนกรูกริกอีแอ่นกินรังภาคใต้ บอกด้วยว่า การทำธุรกิจร้างนกรูกริกต้องเงินเย็นๆ จริงๆ เพราะเมื่อสร้างเสร็จต้องรออย่างน้อย 4-5 ปีกว่าจะสามารถเก็บเกี่ยวได้ หรือนกเข้าไปอยู่แต่หาก 1-2 ปี นกเข้าอยู่เลยก็ถือว่ากำไร “ร้างนกรูกริกเป็นอาหารชั้นสูง สามารถไปสร้างภูมิคุ้มกัน โดยเฉพาะคนจีนเชื่อว่าสามารถไปปรับพลังหยิน-หยางในร่างกายให้สมดุล และคอลลาเจนในร้างนกรูกริกนั้นสามารถทำให้ผิวพรรณของคนที่มีมันส์ตใส คนที่ป่วยเป็นหวัดเรื้อรังหากทานร้างนกรูกริกเป็นประจำก็จะหายไป นี่คือเหตุผลว่าทำไมต้องทานร้างนกรูกริกอีโกลกรูกริกละครั้งแสน”

ประชุม เชนเจริญวงศ์ ประธานโครงการผู้ประกอบการธุรกิจอุตสาหกรรมขนาดย่อม สุราษฎร์ธานีให้ข้อมูลว่าที่สุราษฎร์ธานีมีแหล่งเลี้ยงนกอีแอ่นประมาณ 200 แห่ง อยู่ในตัวเมืองประมาณ 30% และในอำเภอรอบนอกประมาณ 70% การเลี้ยงนกอีแอ่นเป็นธุรกิจที่พัฒนาเป็นอุตสาหกรรมท้องถิ่นและสร้างความไว้วางใจต่อผู้บริโภคเรื่องความสะอาด การดูแลให้เป็นระบบฟาร์มถูกต้อง โดยปัจจุบันสามารถสร้างรายได้ปีหนึ่งร่วม 1,000 ล้านบาท ให้กับจังหวัด

“การขายร้างนกรูกริกบ้านยังถือว่ามียอดไม่น้อยกว่าร้างนกรูกริกเกาะ ก็ถือเป็นโอกาสของนักธุรกิจรุ่นใหม่ที่จะสร้างโอกาส และแน่นอนมันก็มีทั้งที่ประสบความสำเร็จและไม่ประสบความสำเร็จ ผมเห็นว่าการประสบความสำเร็จยังถือว่าน้อยมาก คงต้องมีการศึกษาวิจัย ที่สำคัญภาครัฐ สถาบันการศึกษา น่าจะมีเข้ามาสนับสนุนโดยตรงนี้ให้มากขึ้น” อภิชาติ อังศุภรางกุล ผู้กว้างขวางในการสัมปทานร้างนกรูกริกธรรมชาติ ให้ข้อสรุป

๑๒๐๖๖๖

กว่าจะเป็นบ้านรังนก

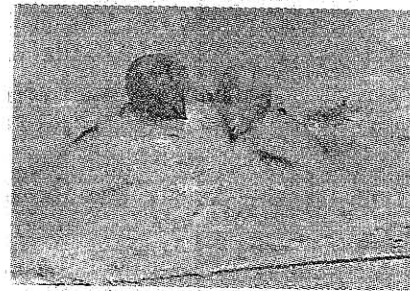
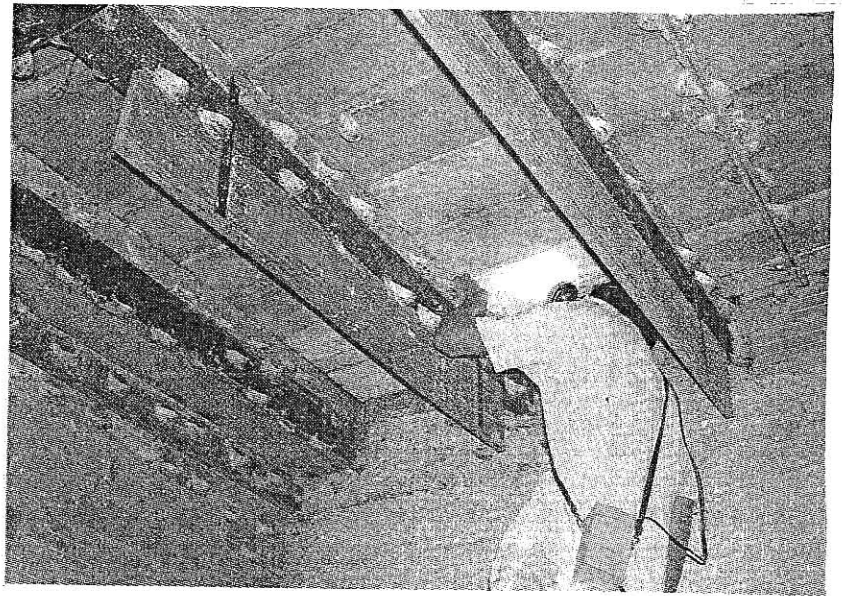
การทำบ้านรังนกเปรียบเสมือนการทำตุกริกจำพวกอสังหาริมทรัพย์ โดยสิ่งที่มีค่าจำเป็นต้องคำนึงถึงประการแรก คือ ทำเลที่ตั้ง ถ้าทำเลดีย่อมได้เปรียบ การทำบ้านรังนกนางแอ่นก็เช่นเดียวกัน เจ้าของบ้านต้องยึดหลักการสำคัญ คือ ต้องสร้างบ้านรังนกบน "ทำเลทอง"

เลือกทำเลที่ต้องพิจารณา คือ 1. สถานที่ที่ใกล้กับแหล่งที่นกนางแอ่นอยู่อาศัยเช่น บ้านรังนกที่ประสบความสำเร็จแล้ว ถ้าหรือ เกาะสัมปทานรังนก 2. แหล่งอาหารของนกนางแอ่น 3. เส้นทางที่นกบินผ่าน ซึ่งมักจะอยู่ระหว่างข้อ 1 กับข้อ 2

ที่น่าสนใจก็คือต้องสังเกตดูบนท้องฟ้า ในช่วงเวลาเย็นๆ จะเห็นนกบินกลับรังเป็นฝูงๆ การออกแบบอาคารบ้านรังนก นับเป็นข้อที่ต้องพิจารณาในลำดับต่อจากการเลือกที่ตั้งทำเลอาคารบ้านรังนกไม่ว่าจะเป็นการตัดแปลงจากอาคารพาณิชย์ที่มีอยู่เดิมหรือการสร้างใหม่เป็นบ้านนกโดยเฉพาะ การสร้างหรือทำการตัดแปลงดังกล่าว จะต้องตระหนักว่าขั้นตอนนี้เป็นรากฐานที่มีความสำคัญ และจะส่งผลต่อการอยู่อาศัยของนกนางแอ่น โดยต้องคำนึงถึงในประเด็นดังต่อไปนี้

1. ความสูงของอาคาร ความสูงของหอนก และความปลอดภัยจากศัตรูของนก 2. ทิศทางของช่องนกเข้า ควรหันออกตรงกับทิศทางหรือกระแสการบินกลับแหล่งอาศัยดั้งเดิมของนกให้มากที่สุด 3. การรับแสงแดด อันจะมีผลต่อความร้อนที่จะเกิดแก่ตัวอาคาร จึงควรให้ผนังอาคารรับแสงน้อยด้าน และในเวลาอันสั้น จะดีที่สุด และผนังที่ดีควรใช้วัสดุที่ไม่ดูดความร้อน 4. ภายในอาคารต้องมีพื้นที่เก็บเกี่ยวให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ แต่ที่สำคัญควรมีช่องทางสำหรับนกใช้ขึ้น-ลงระหว่างชั้นที่นกทำรังอยู่ขึ้นออกไปสู่หอนก ตลอดจนเข้า-ออกบ้านนกได้โดยสะดวก

5. ตัวอาคารจะต้องมีช่องทางระบายอากาศ แก๊ส และความร้อน ได้โดยสะดวก และหากสามารถออกแบบอาคารจนทำให้อากาศไหลเวียนได้โดยธรรมชาติ จนวนระดับ



อุณหภูมิต่ำและความชื้น คงที่ในระดับตามที่ต้องการ จะถือว่าเอื้ออย่างยิ่ง 6. ความมืดภายในอาคาร บ้านนกต้องมีดีกว่า 7. เสียงรบกวน ซึ่งช่วงแรกๆ จะมีผลกระทบบ แต่เมื่อนกตัดสินใจอยู่แล้วจะไม่มีปัญหา

องค์ประกอบต่อมาคือ ระบบเสียงเรียกนก เป็นหนึ่งในสิ่งสำคัญที่สุดของบ้านรังนก (เสียง ความชื้น อุณหภูมิ ความปลอดภัย) เนื่องจากเป็นสื่อแรกที่จะทำให้นกเข้ามาเที่ยวชมบ้านนก ระบบเสียงที่มีอยู่ในปัจจุบัน สามารถแบ่งตามการใช้งานได้ ดังนี้

1. เสียงเรียกนอกบ้าน
2. เสียงเรียกในบ้าน

แบ่งเป็น Love Song กับ Fighting Song โดย Love Song จะเป็นเสียงนกตัวผู้กำลังเรียกนกตัวเมีย ส่วน Fighting Song จะเป็นเสียงนกที่ทะเลาะกัน จิกตีกัน ปัญหาในระบบเสียงมีหลายประการ ไม่ใช่ว่ามีเครื่องเสียงมีแผ่นซีดีเสียงนกแล้วจะใช้ได้ผลเพราะแผ่นซีดีที่มาจากบางแหล่งจะต้องใช้กับเครื่องที่ผลิตเพื่อการนี้เท่านั้นหากนำมาใช้กับเครื่องเสียงทั่วไป จะใช้ไม่ได้ผล

ปัญหาบ้านรังนก

เจ้าของบ้านไม่มีความรู้ทักษะในงานด้านช่างจำเป็นต้องพึ่งช่างบ้านรังนกที่ส่วนใหญ่ใช้ภูมิปัญญาท้องถิ่นสืบทอดกันมาผลที่ปรากฏจะพบว่า มีประมาณไม่ถึงครึ่งที่ประสบความสำเร็จเพราะยังขาดความรู้ที่เป็นวิทยาศาสตร์เข้าไปช่วย คือ เป็นทั้งศาสตร์และศิลป์ สถาปัตยกรรมศาสตร์ สถาปัตยกรรมศาสตร์ ตำแหน่งที่ตั้ง ฤดูกาล และลักษณะทางระบบนิเวศของแต่ละท้องถิ่น

ฉลอง อักโขมี ที่ปรึกษารุกริกจำบ้านรังนกบอกว่า เมื่อนกเข้ามาทำรังแล้ว รังนกนั้นสามารถเก็บได้ทั้งปีโดยในช่วงที่เป็นโอกาสทองคือ คือ กุมภาพันธ์-เมษายน และช่วงมากที่สุด คือ กรกฎาคม-สิงหาคมของทุกปี นก 1 คู่สามารถมีลูกได้ 3 ครั้งต่อปี และโดยธรรมชาตินกอีแอ่นจะวางรังนกที่เดิม หากรังนกเก่าไม่มีการเก็บ นกจะวางซ้ำที่เดิม โดยรังเก่าหากปล่อยทิ้งไว้ 1 ปีจะเสื่อม ดังนั้นหากบ้านที่มีรังนกมากแล้ว จะมีรอบการเก็บ 21 วันเก็บ 1 ครั้ง

"หลังจากตัวแม่วางไข่แล้วลูกนกจะใช้เวลา 40-60 วัน ในการฟักตัวและสามารถออกมาหากินและผสมพันธุ์ได้เป็นพ่อแม่นกในรุ่นต่อไป แต่อยากจะได้คนที่ทำธุรกิจรังนกได้เข้าใจว่านกนั้นสามารถวางรังได้ทั้งปี ดังนั้นความเชื่อเรื่องคนเก็บรังนกแล้ว นกต้องกระอักเลือดมาทำรังใหม่เป็นความเข้าใจที่ไม่ถูกต้อง" ฉลอง กล่าว

